

これからの住居を考えた時、賃貸？分譲マンション？建売？など悩んでしまっている方も多いと思います。
そこで、賃貸住宅、分譲マンション、ローコスト建売、ZEH無住宅、ZEH有住宅の比較表をご用意いたしました。

あなたはどようする？

住宅比較表



	賃貸住宅	分譲マンション	ローコスト建売	ZEH無住宅	ZEH有住宅	備考	
投資額	0	4,500万円	3,500万円	4,500万円	4,800万円		
月額	居住費	100,000	120,834	93,982	120,834	128,889	
	駐車料金	10,000	10,000	0	0	0	
	管理費・修繕積立金	0	30,000	0	0	0	
	光熱費	20,000	15,000	20,000	15,000	0	
	生命保険料	5,000	0	0	0	0	
	固定資産税	0	15,000	15,000	17,000	17,000	年額／12
	契約更新料	6,250	0	0	0	0	2年に一度／24
	火災保険料	500	1,700	3,000	1,700	1,700	賃貸住宅は2年に一度 他は10年間
	メンテナンス費	0	2,000	10,000	5,000	5,000	消耗品含む
	合計	141,750	194,534	141,982	159,534	152,589	
35年分 合計	59,535,000	81,704,280	59,632,440	67,004,280	64,087,380	居住費は高めだが、 光熱費が抑えられる分、 総額も抑えられる。 しかも資産価値が高い	
資産価値	×	△ 建替困難で 建物価値 <small>小</small>	△ 建物価値 <small>小</small>	○ 建物価値 <small>中</small>	◎ 建物価値 <small>高</small>		
快適性	×	△	△	○	◎		

知って
おきたい!
ZEHとは?

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略。「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。



当然資産価値はなし!

修繕積立費や管理費の分、
結構費用がかさむ!

月々の居住費は抑えられる
が資産価値は低い

居住費はかさむが、戸建ての割
には光熱費を若干抑えられる

※エリアは宮城県を想定、一般的な月額費用の比較となります。

